

سرمایه گذار محترم شرکت تعاونی مسکن شماره ۵ شهرداری مشهد احتراماً به استحضار می رساند با توجه به مراحل عقد قرارداد مشارکت در ساخت پروژه آبشار که مستندات و اطلاعات سه قطعه زمین در ذیل آمده است که در حال انجام می باشد.

▪ جدول اطلاعات زمین (شامل تعداد واحد ها تعداد طبقه متراژ زمین)

نام پروژه آبشار			
بزرگراه شهید کلانتری اراضی شهدای ارتش	آدرس:	۲,۵۶۹,۵۸ متر مربع	متراژ سه قطعه
		۷۸۳۲ متر مربع	جمع متراژ زیر بنا
		۴۰٪ سهم مالک ۶۰٪ سهم سازنده	تعداد واحد با احتساب سهم طرفین
		سه بلوک	تعداد بلوک
۴۰٪ سهم مالک ۶۰٪ سهم شرکت تعاونی حداقل ۹۰ متر مربع	شرایط مشارکت در ساخت:	هفت سقف روی همکف و -۱	تعداد طبقات در هر بلوک
		حداقل ۹۰ متر مربع	حداقل سرمایه گذاری در یک واحد
		۸	منطقه شهرداری
		۱۴۰۲/۰۴/۳۰	تاریخ شروع
		حداقل ۳۶ ماهه	تاریخ تحویل برابر قرارداد

****هزینه پیش بینی شده بابت یک واحد ۹۰ متری علی الحساب برابر توافق جلسه هیئت مدیره ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) می باشد.**

▪ نحوی پرداخت وجه علی الحساب بدون در نظر گرفتن تورم سالانه

اقساط	مبلغ (تومان)	تاریخ	توضیحات
اول	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۳۰	پس از ثبت نام و تکمیل ظرفیت و عقد قرارداد نهایی قراردادهای متقاضیان تنظیم و تحویل خواهد گردید.
دوم	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۰	
سوم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	چهار ماه
چهارم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۳۰	شش ماه
پنجم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	شش ماه
ششم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۳۰	شش ماه
هفتم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	شش ماه
هشتم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	از ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۳۰	شش ماه
جمع کل	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶ ماه	

***توضیحات:**

- ۱- در قسط اول و دوم ارائه یک فقره چک الزامی می باشد.
- ۲- اعضاء پس از ثبت نام و عقد قرارداد می توانند نسبت به تسویه حساب اقساط خود حداکثر مبالغ مشخص شده در هر قسط را تا پایان تاریخ مشخص شده همان مرحله واریز و با پرداخت سریعتر آن دارای امتیاز بیشتری در اولویت بندی شوند.
- ۳- عدم پرداخت هر قسط به منزله فسخ سرمایه گذاری می باشد. و پس از مشخص نمودن جایگزین مبلغ عودت خواهد شد.

▪ سیستم امتیاز بندی سایت:

۱. سیستم اولویت بندی سایت به این شکل خواهد بود که بر اساس هر واریزی از طرف عضو امتیازی به ایشان تعلق خواهد گرفت. (به ازای هر صد هزار تومان یک امتیاز) که بر این اساس اولویت بندی اعضا مشخص خواهد شد.

۲. کلیه اعضا بایستی نسبت به تکمیل وجوه واریزی خود در هر مرحله اقدام نمایند. و با واریز سریعتر وجه امتیاز خود را افزایش دهند.
۳. تحویل واحدهای ساخته شده تنها از طریق سیستم امتیاز دهی بوده و بر اساس اولویت بندی انجام شده امتیاز افراد انجام خواهد گرفت و هیچگونه قرعه کشی و یا فرایندی مشابه وجود نخواهد داشت.
۴. کلیه واریزی ها و امتیازهای اعضا در سایت شرکت تعاونی به صورت لحظه ای و شفاف موجود می باشد.
۵. سیستم تعدیل سود (سود و زیان): با توجه به اطلاع رسانی تعاونی در خصوص گامهای پرداخت و تکمیل موجودی اعضا و همچنین پرداختهای تعاونی به پیمانکار، در صورتی که در زمان پرداختی تعاونی به پیمانکار و هر گونه هزینه تعاونی در خصوص ساخت پروژه ، موجودی هر یک از اعضا کمتر از سهم آنان از این هزینه باشد سیستم برای آنها سود منفی در نظر گرفته و متقابلا در صورتی که موجودی هر یک از اعضا بیشتر از هزینه کرد تعاونی باشد علاوه بر دریافت امتیاز بیشتر، سود مثبت برای ایشان محاسبه خواهد شد.

توجه

***** متقاضی محترم ، بایستی از تاریخ بارگزاری اطلاعات به مدت ده روز کاری یعنی ۱۳ تیر ماه برگه درخواست خود که حاوی امضاء و اثر انگشت را تحویل دفتر شرکت نمایید.**