

بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن شماره پنج شهرداری مشهد

اطلاعیه پروژه ایتار ۳



باعنایت به سیاست های مسکن شماره پنج شهرداری مشهد و برابر مصوبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیئت مدیره محترم تعاونی مسکن به منظور تسهیل و تسریع در تامین منابع مالی پروژه را در دومرحله (خرید زمین و اجرای ساخت) به انجام می رساند، چنانچه تمایل به سرمایه گذاری در پروژه را دارید حداکثرتا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۵ اقدام فرمایید.

۱- عنوان پروژه:

خرید زمین سند شش دانگ ملکی که متقاضیان می توانند یک سهم از هشت سهم یا ۰/۷۵ دانگ را از هرقطعه ۲۰۲/۵ متر مربعی که معادل سهم العرصه یک واحد ۶۰ متر مربعی می باشد را خریداری نمایند.

۲- مشخصات پروژه:

۱-۲- آدرس پروژه: واقع درخیام شمالی ۷۲ خیابان نوید

۲-۲- متراژ زمین: مساحت عرصه هرقطعه زمین ۲۰۲/۵ به صورت سند تک برگ شش دانگ ملکی طلق که دارای ۹۰۰ مترمربع پروانه به شرح جدول ذیل میباشد:

سمت	نوع مجاورت	عرض مجاورت	عرض گذر اصلاحی	طول ضلع موجود	طول بر موجود	طول ضلع طبق سند	طول ضلع اصلاحی	طول بر اصلاحی
شمال		۰	۰	۲۷	۰	۲۷	۰	۰
شرق		۰	۰	۷۵	۰	۷۵	۰	۰
جنوب		۰	۰	۲۷	۰	۲۷	۰	۰
غرب	معبور	۹	۹	۷۵	۷۵	۷۵	۰	۰

توضیحات پروکف: با توجه به طرح ابلاغی مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ با رعایت ابعاد سند و رعایت معبر ۹ متری غربی از نظر شبکه در مسیر قرار ندارد. اخذ تأیید رگ اول بنا در زمان احداث الزامی میباشد. /-

مساحت عرصه طبق سند:	۲۰۲.۵	مساحت وضع موجود عرصه:	۲۰۲.۵	میزان در مسیر معابر عمومی:	۰	میزان واقع در کاربری سبز حاشیه معابر:	۰	میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی:	۲۰۲.۵
---------------------	-------	-----------------------	-------	----------------------------	---	---------------------------------------	---	---	-------

توضیحات طرح تفصیلی: ندارد.

کاربری مصوب و نوع کاربری مجاز و میزان در مسیر معابر عمومی منطبق با طرح فعلی درج گردیده است لذا در زمان تجدید بنا یا احداث بنا براساس ضوابط طرح ملاک عمل همان زمان، ضمن رعایت حقوق طرفین، اجرا خواهد گردید.

سوابق موجود					
شماره آخرین پروانه:	تاریخ آخرین پروانه:	شماره آخرین گواهی:	تاریخ آخرین گواهی:	شماره آخرین استعلام:	تاریخ آخرین استعلام:
---	---	---	---	---	---
نوع سند:	وضعیت مشاعی:	تعداد اصله درخت موجود:	وضعیت زمین:	تاریخ بازدید:	
نامشخص	نامشخص		زمین فاقد ساختمان بدون حصار	۱۴۰۳/۰۱/۱۹	

مشخصات فنی				
نوع نمای ساختمان:	نوع سازه:	نوع سقف:	ارتفاع کل ساختمان:	ارتفاع کل طبقات:
نامشخص	نامشخص	نامشخص	۱۹.۸	۲۲.۸
محل جرمگذاری ساختمان:	باغ بام:	تعداد طبقات روی زمین:	تعداد طبقات بالای همکف:	تعداد طبقات کل:
غرب		۷	۶	۸

مشخصات ساختمان احداثی (بر اساس آخرین وضع مجاز)																		
طبقه	مسکونی		پارکینگ		سایر مشاعات		فضای نیمه باز		انباری مسکونی								مجموع	
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین اول	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۱۳۹.۲۲
همکف	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۱۳۹.۲۲
طبقه اول	۱	۱۱۳.۴۹	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۱	۱۳۹.۲۲
طبقه دوم	۱	۱۱۳.۴۹	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۱	۱۳۹.۲۲
طبقه سوم	۱	۱۱۳.۴۹	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۱	۱۳۹.۲۲
طبقه چهارم	۱	۱۱۳.۴۹	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۱	۱۳۹.۲۲
طبقه پنجم	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۴	۴۰.۹۵
طبقه ششم	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۲۵
جمع	۴	۴۵۳.۹۶	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۴	۹۰۱.۲۷

*** پروژه به صورت بلوک های ۱۶ واحدی در دومرحله انجام میپذیرد.**

۱-۳- مرحله اول: خرید زمین + عوارضات پروانه ساخت + بیمه تامین اجتماعی + سهم سرانه شهرداری (ورود به محدوده) + هزینه دارایی بابت انتقال + هزینه محضر اسناد رسمی بابت انتقال + هزینه عوارض نوسازی تا پایان سال ۱۴۰۳ و به صورت کلی ، کلیه هزینه های انتقال و پروانه مرحله اول ساختمانی (هزینه های نظام مهندسی شامل این بند نمی باشد) که طبق جدول ذیل میبایست پرداخت گردد:

شرایط اقساط خرید زمین با پروانه			
ردیف	مورخ	مراحل تقسیط	مبلغ (ریال)
۱	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	امضاء قرارداد	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۴۰۳/۰۴/۱۵	قسط ۱	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۴۰۳/۰۵/۱۵	قسط ۲	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۴۰۳/۰۶/۱۵	قسط ۳	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۴۰۳/۰۷/۱۵	قسط ۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	قسط ۵	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۴۰۳/۰۹/۱۵	قسط ۶	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	قسط ۷	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	۱۴۰۳/۱۱/۱۵	قسط ۸	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	قسط ۹	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۱۴۰۴/۰۱/۱۵	قسط ۱۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	قسط ۱۱	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۱۴۰۴/۰۳/۱۵	قسط ۱۲	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۱۴۰۴/۰۴/۱۵	قسط ۱۳	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	۱۴۰۴/۰۵/۱۵	قسط ۱۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	۱۴۰۴/۰۶/۱۵	قسط ۱۵	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	قسط ۱۶	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل			۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۳- مرحله دوم:

باتوجه به اینکه پروژه بصورت بلوک های ۱۶ واحدی مجزا و مستقل قابل اجرا و احداث میباشد لذا در صورت اعلام آمادگی گروه های ۱۶ نفری و شرایط بازارمسکن از حیث ساخت و ساز، تصمیم گیری میگردد که به چه صورت می بایست پرداخت هزینه ساخت انجام پذیرد.

* جهت اخذ اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با شماره تماس ۰۹۱۵۴۲۳۲۰۹۴-۰۵۱۳۸۷۲۲۰۲۸ تماس حاصل فرمایند.

